

## ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Maji Gojak Jug, u ovršnoj stvari I-ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupan po punomoćnici Dori Hanžeković, odvjetnici u Odvjetničkom društvu „Hanžeković & Partneri“ d.o.o. u Zagrebu i II-ovrhovoditelja Allianz Zagreb d.d., Zagreba, Heinzelova 70, zastupan po punomoćnici Dori Hanžeković, odvjetnici u Odvjetničkom društvu „Hanžeković & Partneri“ d.o.o. u Zagrebu, protiv I-ovršenika Ivana Obada iz Sesevskog Kraljevca, Slavka Tomerlina 44, OIB: 74281904685, zastupan po punomoćniku Darku Štirmeru, odvjetniku u Zagrebu, II-ovršenika Vemako d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Petrova 115a, OIB: 71711160198, zastupan po stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, L. Štritofa 14, OIB 97773150091 i III-ovršenika Kodra 3d d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Prve poljanice 9, OIB: 55337461506, zastupan po stečajnom upravitelju Dragutinu Ježiću iz Zagreba, Česmičkog 10, OIB: 50868688359 i IV-ovršenika Josipa Kožića iz Sv. Ivana Zeline, Gornja Drenova 124, OIB: 22051283138, zastupan po punomoćniku Darku Štirmeru, odvjetniku u Zagrebu, 19. veljače 2019.

z a k l j u č i o   j e

Razdvaja se ovršni postupak u odnosu na nekretnine:

- a) u vlasništvu II. ovršenika Vemako d.o.o. u stečaju i to:
- a) dvosobni stan na II. katu površine 36,31 čm oznake F
  - b) dvosobni stan na II. katu, površine 39,82 čm oznake E
  - c) dvosobni stan na I. katu, površine 36,31 čm oznake D
  - d) dvosobni stan na I. katu, površine 39,82 čm oznake C
  - e) poslovni prostor u prizemlju, površine 54,10 čm oznake L
  - f) garaža u prizemlju, površine 13,26 čm oznake G,
- a sve upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 10730, k.o. Grad Zagreb radi odvojenog odlučivanja.
- b) u vlasništvu III. ovršenika Kodra 3d d.o.o. u stečaju i to: četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 čm s pripadajućim spremištem površine 1,36 čm (s3), s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm (pm3) i s pripadajućom garažom površine 12,15 čm oznake (G3), odnosno ukupne površine 97,27 čm, u nacrtu označen oznakom S-002, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 22315, k.o. Remete.

U Zagrebu, 19. veljače 2019.

Sudska savjetnica:  
Maja Gojak Jug, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. I i II-ovrhovoditelju po punomoćniku  
(ZBpr 52298, AZ 12434)
2. II i III-ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. Spis



za točnost otpravka ovlašteni službenik:  
Jasna Bedić

*J. Bedić*



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 57 Ovr-690/2019-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Jasni Gažić Ferenčini, po prijedlogu sudske savjetnice Maje Gojak Jug, u ovršnoj stvari I-ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupan po punomoćnici Dori Hanžeković, odvjetnici u Odvjetničkom društvu „Hanžeković & Partneri“ d.o.o. u Zagrebu i II-ovrhovoditelja Allianz Zagreb d.d., Zagreba, Heinzelova 70, zastupan po punomoćnici Dori Hanžeković, odvjetnici u Odvjetničkom društvu „Hanžeković & Partneri“ d.o.o. u Zagrebu protiv I-ovršenika Vemako d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Petrova 115a, OIB: 71711160198, zastupan po stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, L. Štritofa 14, OIB 97773150091 i II-ovršenika Kodra 3d d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Prve poljanice 9, OIB: 55337461506, zastupan po stečajnom upravitelju Dragutinu Ježiću iz Zagreba, Česmičkog 10, OIB: 50868688359, 26. veljače 2019.

### riješio je

Utvrđuje se da je u ovaj ovršni postupak stupio novi vjerovnik APS Delta S.A., Luxembourg, 1 Rue Jean Piret, L-2350, OIB: 45421012929, kao prvoovrhovoditelj umjesto dosadašnjeg prvoovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473.

### Obrazloženje

Rješenjem o ovrši ovoga suda od 26. listopada 2012., poslovni broj Ovr-2959/12, određena je ovrha na nekretninama ovršenika.

Dana 19. veljače 2019. sud je razdvojio postupak u odnosu na nekretnine I i II-ovršenika.

Podneskom od 1. listopada 2018. treća osoba APS Delta S.A., Luxembourg, 1 Rue Jean Piret, L-2350, OIB: 45421012929 je obavijestila sud da je prvoovrhovoditelj ustupio tražbinu radi koje se vodi ovaj postupak njoj i to temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 30. svibnja 2017. ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, pod poslovnim brojem OV-6094/2017. Predlaže da sud trećoj osobi - novom vjerovniku dopusti stupanje u predmetni ovršni postupak na mjesto prvoovrhovoditelja.

Odredbom članka 80. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18; nastavno ZOO) propisano je da vjerovnik može ugovorom sklopljenim s trećim prenijeti na ovoga svoju tražbinu, osim one čiji je prijenos zabranjen zakonom ili koja je strogo osobne naravi, ili koja se po svojoj naravi protivi prenošenju na drugoga.

Člankom 81. stavak 1. ZOO propisano je da s tražbinom prelaze na primatelja sporedna prava kao što su pravo prvenstvene naplate, hipoteka, založno pravo, prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate, ugovornu kaznu i sl.



Člankom 82. stavak 1. ZOO propisano je da za ustup tražbine nije potreban pristanak dužnika, ali je ustupitelj dužan obavijestiti dužnika o ustupanju.

Odredbom članka 192. stavak 3. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14; nastavno: ZPP) propisano je da nakon što se tuženik upustio u raspravljanje o glavnoj stvari, umjesto tužitelja može u parnicu stupiti novi tužitelj samo ako tuženik na to pristane.

Navedene odredbe primjenjuju se u ovom postupku na temelju članka 19. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08; nastavno: OZ).

Uvidom u dostavljenu ovjerenu presliku Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 30. svibnja 2017., ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, pod poslovnim brojem OV-6094/2017, utvrđeno je da je prvoovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 **prenio potraživanje, radi kojeg se vodi ovaj postupak, na treću osobu APS Delta S.A.**

Na ročištu 1. listopada 2018. I. i II. ovršenik su pristali da na mjesto dosadašnjeg prvoovrhovoditelja u ovršni postupak stupi treća osoba APS Delta S.A. kao novi prvoovrhovoditelj.

S obzirom da je treća osoba dokazala da je tražbina prvoovrhovoditelja prenesena na nju te da su ovršenici na ročištu 1. listopada 2018. pristali da treća osoba stupi u ovaj ovršni postupak na mjesto prvoovrhovoditelja, sud je na temelju citiranih zakonskih odredbi odlučio kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 26. veljače 2019.

Sutkinja  
Jasna Gažić Ferenčina, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. I-ovrhovoditelju po punomoćniku  
na broj ZBpr 52298
2. II-ovrhovoditelju po punomoćniku - na znanje  
na broj AZ 12434
3. I-ovršeniku po stečajnom upravitelju
4. **II-ovršeniku po stečajnom upravitelju**
5. Trećoj osobi APS Delta S.A. po punomoćniku  
na broj 6
6. Spis



Za točnost otpravka ovlašteni službenik:

Jasna Bedić

*J. Bedić*

Dragutin Ježić,  
Zagreb, Česmičkoga 10  
Tel. 091/898-7701  
E-mail: djezic1@gmail.com

NA BROJ: 57.Ovr-690/19-100

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
10000-Z A G R E B  
Ulica grada Vukovara 84

### PODNEŠAK

Stečajnog upravitelja

Zaključkom Toga suda, broj gornji, od 23.svibnja 2019., (koji sam primio 30.svibnja), utvrđena je vrijednost nekretnine u vlasništvu II. ovršenika, KODRA 3D d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prve poljanice 9, OIB:55337461506 i to:

Četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 čm s pripadajućim spremištem, parkiralištem i garažom, ukupne površine 97,27 čm, u znosu od 1,730.000,00 kn.

Prema procjembenom elaboratu sudskog vještaka, od 11.08.2016., vrijednost navedenog stana, procijenjena je na iznos od: 993.598,20 kn, a vrijednost zemljišta, (koje je prema GUP-u namijenjeno za proširenje školskog dvorišta i ulice), procijenjeno je na iznos od: 739.179,23 kn, odnosno ukupno 1,730.000,00 kn.

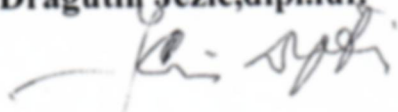
U zaključku o prodaji stana, koja će se održati 27. rujna 2019., utvrđena je vrijednost svih nekretnina stečajnog dužnika na toj lokaciji, odnosno previsoka i nerealna vrijednost stana, zbog čega se na prvoj dražbi nije javio niko zainteresiran, što je za očekivati i na slijedećoj dražbi, stoga se moli sud da ISPRAVI zaključak o vrijednosti stana u skladu s procjenom vještaka, t.j. na iznos od 993.598,20 kn., (strana 30. elaborata), koji se dostavlja u prilogu.

U Zagrebu, 7.lipnja 2019.

KODRA 3 D d.o.o. Stečajni upravitelj: Dragutin Ježić, dipl.iur.

PRIMLJEN: 17.6.019.

-u stečaju  
Zagreb







Dragutin Ježić, stečajni upravitelj,  
Zagreb, Česmičkoga 10  
Tel.091/898-7701  
E-mail: djezic1@gmail.com

**GRAD ZAGREB**  
Sektor za zastupanje Grada  
Služba za zastupanje u parničnim i stečajnim postupcima

**Predmet: Ovrha na nekretninama stečajnog dužnika.**

Poštovani, u stečajnom postupku nad dužnikom KODRA 3 D d.o.o., Zagreb, 1. Poljanice 9, OIB:55337461506, otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 70. St-2570/2017, od 17.svibnja 2018., a dužnik je vlasnik imovine, koja se prodaje u ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem: 57. Ovr-690/2019-81, na ročištu za javnu dražbu 2. svibnja 2019., koji zaključak se u prilogu dostavlja, kao i nalaz vještaka o procjeni imovine.

Kako se dio nekretnina odnosi na proširenje ulice, a dio na proširenje igrališta Osnovne škole Remete, što proizlazi iz vještačkog nalaza, dužan sam Vas izvijestiti radi eventualnog sudjelovanja na dražbi za kupnju ovih nekretnina.

U Zagrebu, 29.ožujka 2019.

S poštovanjem,

KODRA 3 D d.o.o.  
-u stečaju  
Zagreb

Stečajni upravitelj:

*Dragutin Ježić*  
Dragutin Ježić, dipl.iur.

Prilog: Kao gore.

O tomu obavijest:

- Predsjednik Gradske četvrti Maksimir,
- Mjesni odbor Remete,
- Osnovna škola Remete.

DNA

- Pyričé štednjak na e-oglas
- cel 90 dan
- 26.5.2020.